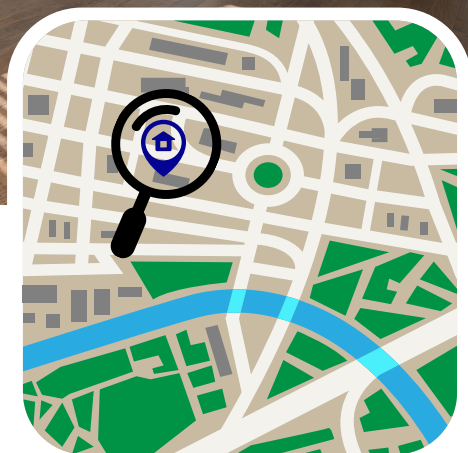




# Contact



## Ophélie COLIN

Cheffe de service Pôle Habitat  
ophelie.colin@udaf54.com  
07 86 66 67 71



## Yohan ALLARD

Gestionnaire Immobilier  
yohan.allard@udaf54.com  
07 88 36 01 91



## Mélanie FAVA

Gestionnaire Immobilier  
melanie.fava@udaf54.com  
06 08 51 73 29



[www.udaf54.fr](http://www.udaf54.fr)



# INTERMÉDIATION LOCATIVE

par l'Udaf  
54



## VOUS ACCOMPAGNEZ UNE PERSONNE OU UN MÉNAGE QUI ÉPROUVE DES DIFFICULTÉS POUR :

- Se maintenir dans un logement autonome;
- Gérer la vie quotidienne liée au logement :
  - Appropriation du logement;
  - Ménage;
  - Cuisine.

**Alors l'intermédiation locative est  
le chemin d'accompagnement  
tout choisi**



Direction régionale  
de l'économie, de l'emploi,  
du travail et des solidarités (DREETS)

Direction départementale de  
l'emploi, du travail et des solidarités  
(DDETS) - Meurthe-et-Moselle

**métropole  
Grand Nancy**

# L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

## LE DISPOSITIF

L'Udaf 54 propose une solution d'hébergement temporaire via l'Intermédiation Locative (IML). Celle-ci repose sur plusieurs principes :

**Location Privée :** L'Udaf 54 loue un logement à un propriétaire privé.

**Sous-location IML :** Ce logement est ensuite sous-loué aux personnes accompagnées, dans le cadre de l'IML.

Des visites mensuelles sont programmées par le travailleur social référent et permettent un suivi adapté.

La durée initiale du contrat de sous-location est de 6 mois, renouvelable, dans la limite de 18 mois.

## LES OBJECTIFS

L'accompagnement social au sein de l'IML vise à assurer le maintien de la personne ou du ménage dans un logement autonome. Les objectifs spécifiques sont les suivants :

- **Installation et Appropriation :** Aider la personne à s'installer (aide aux démarches de changement d'adresse, aide au logement...). Le logement sera équipé du mobilier de base.
- **"Savoir Habiter" :** Acquérir et assimiler les droits et devoirs d'un locataire, adopter de bonnes pratiques d'entretien, payer son loyer et ses charges. Développer des habitudes responsables pour une consommation économe des ressources.
- **Intégration à l'Environnement :** Repérer les lieux ressources du quartier et de la ville.
- **Recherche de Solutions Durables :** Accompagner dans la recherche de solutions pérenne.

# COMMENT INTÉGRER UNE PERSONNE OU UN MÉNAGE AU DISPOSITIF

